

SOLICITUD DE PERMISO PARA TRABAJAR EN CASA

Nota al Solicitante:

- Es necesario solicitar un Permiso para operar un negocio desde su casa en las zonas residenciales dentro de los Límites de la Ciudad.
- El solicitante es responsable de obtener la aprobación para este uso de su Asociación de propiedades de vivienda antes de comenzar este proceso.

TRAYECTORIA DE LA INFORMACION (Para Uso de la Oficina Solamente)

Date Received _____ Date Routed to Code Enforcement _____ N/A

Tax Map #(s) _____ Tax Lot #(s) _____

Comprehensive Plan Designation _____ Zoning _____

Code Enforcement: Approved Denied Reviewing Officer _____

Officer Comments _____

Planning: Approved Denied for the following reasons _____

Decision Date _____ Permit # _____ Planning Reviewer _____

DESCRIPCIÓN Y DIRECCIÓN DEL LOCAL

Dirección del Local _____

Calle Esquina Más Cercana _____

INFORMACION DEL NEGOCIO

Nombre del Negocio: _____

Tipo de Negocio: (por favor explique las actividades del negocio) _____

Existen otros negocios caseros en esta dirección? Sí No De ser Sí, #(s) de los Permisos Asociados _____

CONTINUA EN LA PAGINA 2

PERMISO PARA NEGOCIO EN CASA

(CONTINUA)

INFORMACION GENERAL

POR FAVOR ENTREGUE LA SIGUIENTE INFORMACION:

1) Combinación de pies cuadrados de todas las estructuras del local: _____ pies cuadrados.

2) Pies cuadrados del área del piso que van a usarse para el negocio: _____ pies cuadrados.

NOTA: No más del 25% del área del piso o 528 pies cuadrados, lo que sea menos, puede usarse para el negocio.

3) Entregue una lista de todas las personas involucradas en el negocio, incluyendo nombre, dirección, y relación con los residentes principales.

NOTA: Nadie más que los residentes principales de la casa y no más de dos personas con relación directa a los residentes principales pueden estar involucradas en un permiso para trabajar en esta casa.

4) Horas y días de operación del negocio: _____

5) Número y tipos de vehículos usados en conexión con el negocio y lugar del estacionamiento de los vehículos:

6) Número anticipado de vehículos de los clientes esperados para el negocio cada día: _____

7) Número esperado de entregas del negocio por semana: (No cuente los entregos del Servicio Postal de Estados Unidos) _____

8) Su negocio incluye actividades que generen ruidos, vibraciones, olores, calor, deslumbramiento, o interferencia eléctrica visual o perceptible en la línea de voltaje fuera de la línea de la propiedad? Sí No (De ser sí, explique por favor)

CONTINUA EN LA PAGINA 3

APLICACIÓN DE NEGOCIO EN CASA

(CONTINUA)

INFORMACION DEL SOLICITANTE Y DUEÑO

Nombre(s) del(os) Solicitante(s) _____

Dirección de Correo/Estado/Código Postal _____

Teléfono # _____ Fax # _____ Correo Electrónico _____

Por el presente certifico que mi negocio se conformará constantemente a los estándares del Código de Desarrollo de Hillsboro en la Comunidad (CDC), Sección 12.40.170 a referentes a los Negocios En Casa, y a las condiciones de aprobación adjuntas al permiso de Trabajo en Casa. Entiendo que la licencia del negocio para trabajar en mi casa está sujeta a revocación en cualquier momento por el Concilio de la Ciudad con causa justificada, de acuerdo con el Código Municipal de Hillsboro, bajo las siguientes circunstancias: 1) infracción de cualquier provisión del Código de Desarrollo de Hillsboro en la Comunidad; 2) infracción de cualquier cláusula o condición del permiso correspondiente; o 3) si no se paga a la Ciudad la cuota de la licencia cuando sea debida.

Firma del Solicitante _____ Fecha _____

Si el solicitante no es dueño de la propiedad, se debe entregar abajo el permiso del dueño:

Dueño(s) de la Propiedad: Nombre(s) _____

Nombre de Negocio _____

Dirección de Correo/Estado/Código Postal _____

Teléfono # _____ Fax # _____ Correo Electrónico _____

Firma del(os) dueño(s) de la Propiedad _____ Fecha: _____

CRITERIOS DE APROBACIÓN Y DE REVISIÓN

(OCUPACIÓN DE CASA)

Los criterios de aprobación de un permiso de **Ocupación en casa** se exponen en la Secciones 12.80.080 y 12.40.170 del código de Desarrollo Comunitario en la siguiente manera:

12.80.080 Permiso de Ocupación en Casa

- A. Propósito. El propósito de un permiso de ocupación local es usado para dar a los residentes la oportunidad de usar sus hogares para llevar a cabo actividades comerciales a pequeña escala, mientras que el establecimiento de criterios y estándares para asegurar que Negocio en Casa están subordinados al uso residencial, y son en apariencia y operación ni prejudicial, ni prejudicial para las propiedades de vecinos y residentes.
- B. Procedimiento. Aplicaciones de Negocio en Casa están sujetos al procedimiento de tipo 1 como se describe en la sección 12.70.030.
- C. Requisitos de presentación. Los requisitos para la aplicación de presentación tipo 1 se exponen en la sección 12.70.030 y requisitos más específicos de presentación se proporcionan en los formularios de solicitud y listas de verificación como se autoriza en la sección 12.70.110. Al mínimo, un permiso de una aplicación de Negocio en Casa debería incluir lo siguiente:
1. Un formulario de solicitud firmado por el solicitante o el representante del solicitante y el dueño de la propiedad o el representante de el dueño;
 2. El pago total de la tasa correspondiente, basado en la lista de tarifas vigentes a la fecha de presentación;
 3. Un plan a escala parcela del emplazamiento propuesto de Negocio en Casa, y un plan de piso de cualquier edificio que se utilizarán para el Negocio en Casa; y
 4. Un cumplimiento abordando narrativa con los criterios de aprobación y normas de uso especial en la sección 12.40.170.
- D. Criterios de Aprobación. Con el fin de aprobar un permiso de Negocio en Casa, la autoridad de revisión deberá determinar los hechos, basados en pruebas aportadas, que se cumplan los siguientes criterios:
1. La zonificación de la propiedad en cuestión enumera un Negocio en Casa como un uso permitido;
 2. La propuesta cumple con los estándares para Negocios en Casa en la sección 12.40.170 Usos Especiales.
- E. Condiciones de Aprobación: La autoridad de revisión puede imponer condiciones a la aprobación de un permiso de Ocupación principal para asegurar el cumplimiento con los criterios de aprobación. Tales condiciones pueden incluir el requisito de obtener una licencia comercial de la ciudad de acuerdo al Código Municipal subcapítulo 5.04.
- F. Apelación de una Decisión. Consulte la sección 12.70.190.
- G. Expiración de una Decisión. Consulte la sección 12.70.140.
- H. Extensión de una Decisión. Consulte la sección 12.70.150.
- I. Invalidación de una Decisión. Aprobación de un permiso de Ocupación en Casa es sitio específico para la propiedad y el solicitante original. Si un solicitante se mueve, el Negocio en Casa se convierte inválido a menos que un nuevo permiso de Negocio en Casa está aprobado para el posterior Ocupante de la propiedad.
- J. Revocación de una Decisión. Una licencia de negocio para permiso de Negocio En Casa está sujeta a revocación en cualquier momento por parte del Concilio de la Ciudad con causa justificada de acuerdo con el Código Municipal de Hillsboro 5.04.090 bajo las siguientes circunstancias:
1. Se comete una violación de cualquier cláusula de este Código;
 2. Se comete una violación de alguna cláusula o condición de cualquier permiso aplicable;
 3. No se paga a tiempo la cuota de la licencia del negocio a la Ciudad.

CRITERIOS DE APROBACIÓN Y DE REVISIÓN

(CONTINUA)

K. Período de Espera Para volver a aplicar. Cuando se revoca la licencia para el permiso de un negocio para trabajar en casa debido a una violación de los estándares de esta Sección, o a cualquier condición de aprobación adjunta al permiso, deberá pasar un período mínimo de 60 días antes de poder solicitar nuevamente otro permiso para el negocio de Trabajo En Casa en la propiedad aprobada.

12.40.170 **Negocios en Casa.**

A. Características. Negocios En Casa se definen en la sección 12.01.500. En apariencia y funcionamiento, un Negocio En Casa es una actividad empresarial a pequeña escala llevada a cabo de una manera no prejudicial para las propiedades de vecinos y residentes.

B. Excepciones. Las siguientes actividades están exentas de las disposiciones de esta sección:

1. Ventas de garaje, según lo permitido por el capítulo 5.40 del código Municipal de Hillsboro.
2. Instalaciones de cuidado infantil con capacidad para 16 niños o guardería para adultos con capacidad para 12 adultos, de acuerdo con ORS 657A.440 y ORS 657A.250; Y
3. Residencias o casas de acogida para adultos que ofrecen tratamiento residencial o de formación con capacidad para cinco adultos que no están relacionados con el proveedor por sangre o matrimonio según ORS 443.705 (1), de acuerdo con ORS.

C. Usos no permitidos como Negocios en Casa: Se prohíben los siguientes usos para Negocios en Casa:

1. Automotriz para la reparación de carrocería y pintura;
2. Constante reparación mecánica conducida fuera de un edificio totalmente cerrado;
3. Operativos de chatarra y salvamento;
4. Almacén y / o venta de fuegos artificiales; Y
5. Cualquier otro uso consistente con la definición de Empleo en Casa, pero que no cumpla con los estándares de la subsección IV de esta Sección.

D. Normas para la Operación: El inicio de Ocupaciones operará en curso de conformidad con las siguiente normas:

1. Una operación de un Negocio en Casa requiere la emisión de una licencia de Negocios de la Ciudad y la renovación según necesaria.
2. No se podrá usar más del 25% del piso de la casa o de todas las estructuras en el terreno, o 528 pies cuadrados, lo que sea menos, en conexión con la ocupación de la casa o para almacén asociado con el negocio.
3. Solo los residentes principales de la casa y no más de dos personas cercanamente relacionadas a los residentes principales pueden involucrarse para trabajar en casa en el lugar designado.
4. Ningún residente de las premisas podrá usar ni estacionar en la unidad habitacional más de un vehículo con licencia comercial con exceso de una tonelada, clasificada por el fabricante, en conexión con el trabajo en dicha casa.
5. No más de un promedio de diez viajes de vehículos de los clientes por día con no más de dos vehículos por cliente en las premisas en cualquier momento.

CRITERIOS DE APROBACIÓN Y DE REVISIÓN

(CONTINUA)

6. No se permiten más de tres entregas relacionados con el negocio por semana. Dichos entregas no podrán restringir la circulación de los peatones y vehículos en las calles públicas adyacentes ni en las banquetas. Los entregas del Servicio Postal de Estados Unidos no se consideran como relacionados con los entregas del negocio para fines de esta cláusula.
 7. No se permite ninguna venta directa al público, a excepción de la venta ocasional de productos asociados con el negocio de la casa, pero dichas ventas seguirán siendo claramente secundarias a la actividad principal del negocio; Y
 8. Ningún cliente puede entrar a las premisas entre las horas de 9:00 p.m. a 7:00 a.m.
- E. Actividades Prohibidas de Negocios en Casa: Conducta de Negocios en Casa no incluirá ninguna de las siguiente actividades:
1. Pantallas o otras evidencias de operaciones visibles públicamente derecho-de-vía o residencias colindantes.
 2. No habrá cambios en la clasificación de ocupación del Código Uniforme de Edificios de dicha unidad residencial o cualquier parte de la unidad residencial o estructura de acceso.
 3. No se podrán almacenar afuera materiales, equipo ni provisiones asociados con la ocupación de la casa.
 4. Tampoco se podrán almacenar o usar explosivos, material flamable, tóxico, ni otros tipos de materiales peligrosos que no se encuentren normalmente en la casa ni en las cantidades que normalmente no están asociadas con la residencia.
 5. La generación de ruidos, vibraciones, olores, calor, deslumbramiento o interferencia eléctrica visual o audible ni las fluctuaciones detectable en la línea de voltaje más allá de cualquier línea de la propiedad.
- F. Cumplimiento de Normas através de las Condiciones: La autoridad de revisión puede imponer condiciones a la aprobación de un permiso de Negocio en Casa para garantizar el cumplimiento de esta sección. Tales condiciones pueden incluir pero no se limitan a lo siguiente:
1. Limitar más los días, horas, lugar y forma de operación;
 2. Exigir características en el diseño y sitio del edificio que minimicen los impactos del medio ambiente, como los ruidos, vibraciones, polución del aire, deslumbramientos, olores, y polvo;
 3. Exigir el retroceso de los edificios adicionales;
 4. Limitar más el área del edificio y las bodegas usadas en el trabajo en casa y restringir el local del uso en el sitio con relación a los usos adyacentes;
 5. Restricción de el tamaño, número, sitio y diseño de los puntos de acceso vehicular;
 6. Restricción de estacionamiento en la calle adyacente al sitio de Negocio en Casa;
 7. Exigir que los jardines, bardas y / o telas metálicas de la casa del negocio se usen para otras cosas, y establecer estándares para el mantenimiento continuo de estas mejoras;
 8. Limitar o poner estándares para el lugar y la intensidad de las luces exteriores; Exigir y designar el tamaño, la altura y colocación de las bardas, y los materiales usados para su construcción;
 9. Exigir mejoras en el drenaje contra tormentas, y pavimentación de las áreas de estacionamiento y de carga;
 10. Limitar la extensión y el tipo de remodelación necesaria interior o exterior del edificio para acomodar el negocio en casa;
 11. Limitaciones sobre la ubicación y la intensidad o la iluminación al aire libre
 12. Limitar el tipo y número de vehículos o equipo que se estacione o se guarde en la propiedad;

REQUISITOS DE PRESENTACIÓN

LISTA DE VERIFICACIÓN

(NEGOCIO EN CASA)

Requisitos de presentación de la solicitud se exponen en la sección 12.70.110 del Código de Desarrollo en la Comunidad (CDC). Lo siguiente es una lista de verificación sobre la base de los requisitos específicos para un permiso de Ocupación de vivienda se establecido en la sección 12.80.080:

- Forma de Aplicación Terminada y Firmada:** La solicitud original y firmada del permiso de Ocupación para Negocio en Casa debe incluir una tinta húmeda, la firma del dueño de la propiedad o agente de auto o agente autorizado. Esta información debe ser reproducida, así que por favor escriba claramente usando tinta negra azul oscura, o escriba todo a máquina.

- Planes del Sitio:**
 - Plan del Terreno:** Proporcionar un plan a escala gráfica (vista aérea), de los bienes sujetos que ilustran las dimensiones de lote, frente de calle, la ubicación propuesta de la actividad empresarial.

 - Plan del Piso:** Proporcionar un plan de piso de cualquier edificio utilizado para el Negocio en Casa.

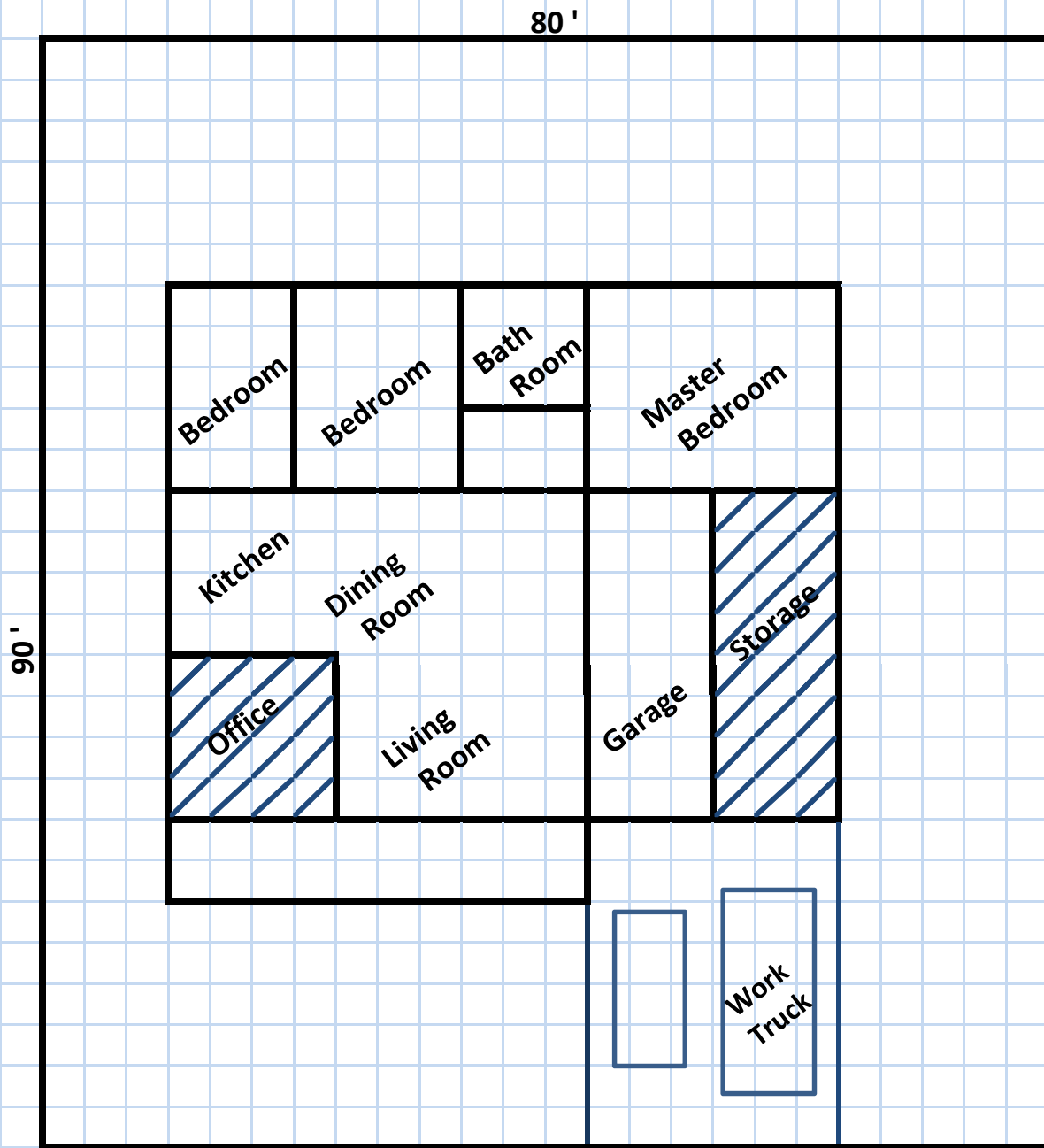
Un ejemplo de plan del terreno/piso se adjunta como referencia.

PARA MÁS INFORMACIÓN PÓNGASE EN CONTACTO CON:

Ciudad de Hillsboro Departamento de Planificación
150 East Main Street, 4 piso, Hillsboro, OR 97123
Teléfono: (503) 681-6153; Fax: (503) 681-6245
E-mail: planning_dept@hillsboro-oregon.gov
Sitio Web: www.hillsboro-oregon.gov

Home Occupation Permit

Example of Plot and Floor Plan



Total Square Feet = 2,279

Used for Home Occupation

Office = 169

Garage = 260

429 Square Feet

10 grid units = 10 feet

 Space Used for Business